



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : [p3srgway@gmail.com](mailto:p3srgway@gmail.com) ; <https://p3srgway.or.id>

Bandung, 24 November 2024

Nomor : 154/UW/P3SRS/GWAY/XI/2024  
Perihal : Tunggalan IPL 2024  
Lampiran : 10 (sepuluh) lembar

Kepada Yth,  
Warga Apartemen Gateway Ahmad Yani  
Jl. Ahmad Yani No. 669,  
Kota Bandung.

Dengan Hormat,

Bersama ini kami sampaikan informasi tunggalan IPL warga dari 1 Januari sd 31 Oktober 2024 terlampir. Data tersebut ditarik dari Sistem Aplikasi Prime yang terdapat di Divisi *Finance & Accounting*. Rekap **para penunggak** tersebut adalah sebagai berikut :

AKHIR BULAN	TOWER EMERALD			TOWER SHAPHIRE			JUMLAH	JUMLAH
	BLOK			BLOK			TOTAL	TOTAL
	A	B	C	A	B	C	PENUNGGAK	TUNGGAKAN
31 Desember 2023	307 *)	227 *)	294 *)	381 *)	227 *)	330 *)	1766 *)	Rp. 13.380.577.199,-
31 Maret 2024	263 *)	186 *)	245 *)	327 *)	192 *)	263 *)	1476 *)	Rp. 13.503.573.480,-
30 Juni 2024	241 *)	177 *)	223 *)	294 *)	177 *)	237 *)	1349 *)	Rp. 13.638.108.282,-
31 Juli 2024	246 *)	164 *)	230 *)	292 *)	169 *)	229 *)	1330 *)	Rp. 13.781.873.265,-
31 Agustus 2024	227 *)	169 *)	218 *)	277 *)	163 *)	226 *)	1280 *)	Rp. 13.749.684.546,-
30 September 2024	228 *)	159 *)	227 *)	281 *)	169 *)	222 *)	1286 *)	Rp. 13.901.156.714,-
31 Oktober 2024	238 *)	176 *)	230 *)	286 *)	172 *)	237 *)	1339 *)	<b>Rp. 14.015.157.029,-</b>

Keterangan :

\*) = kumulatif jumlah unit dan kios yang menunggak. Jumlah unit dan kios adalah 2038 buah.

Kecenderungan jumlah penunggak semakin menurun. Namun jumlah total tunggalan tetap meningkat karena **masih adanya penunggak tetap yang belum melunasi IPL maupun berusaha mencicilnya**.

Data penunggak dari Januari s/d Oktober 2024 per bulan, per blok, dan per lantai **terlampir**.

Uang tunggalan tersebut hakekatnya adalah **milik warga** dan keberadaannya ada di **warga penunggak**. Uang tersebut diperlukan untuk perbaikan sarana dan prasarana seperti lift, gardu listrik, asuransi gedung (gempa dan kebakaran), perizinan air tanah, penggantian toren air di lantai 16 yang sudah rapuh (11 tahun), membayar hutang kepada para vendor dan sebagainya. Bila warga penunggak tidak melunasi atau mencicil, maka **secara tidak langsung dampaknya menurunkan nilai Apartemen Gateway sendiri**.

Demikian laporan yang dapat kami sampaikan dan bila ada yang perlu penjelasan lebih detail, silahkan datang ke Sekretariat. Atas perhatian serta pengertiannya kami ucapkan terimakasih.

Ketua PPPSRS



Aprilana, Ir., M.T.

Tembusan :

1. Pengawas PPPSRS
2. Arsip



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

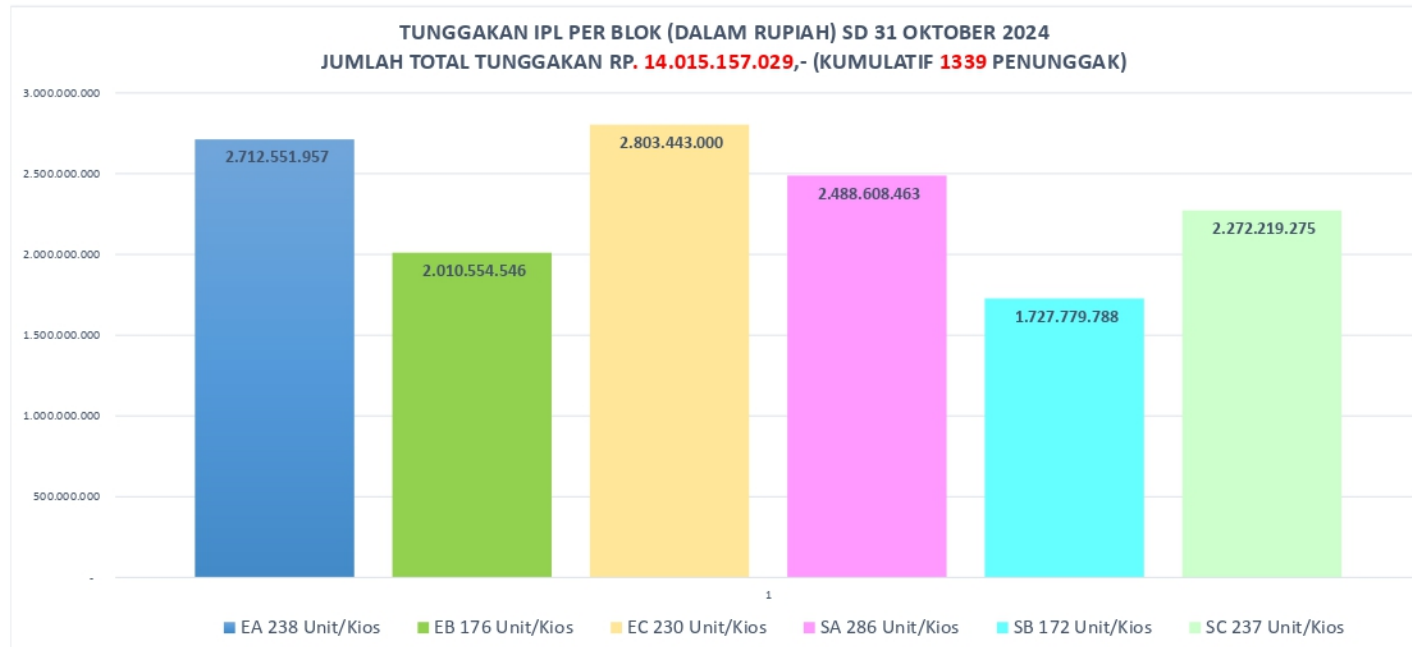
E-mail : [p3srsgateway@gmail.com](mailto:p3srsgateway@gmail.com) ; <https://p3srsgateway.or.id>

**TUNGGAKAN IPL PER-31 OKTOBER 2024  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER	E			S			JUMLAH TOTAL PENUNGGAK	JUMLAH TOTAL NILAI TUNGGAKAN
BLOK	A	B	C	A	B	C		
LANTAI	EA	EB	EC	SA	SB	SC		
	238 Unit/Kios	176 Unit/Kios	230 Unit/Kios	286 Unit/Kios	172 Unit/Kios	237 Unit/Kios		
JUMLAH	2.712.551.957	2.010.554.546	2.803.443.000	2.488.608.463	1.727.779.788	2.272.219.275	1.339	14.015.157.029

Catatan:

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting





**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

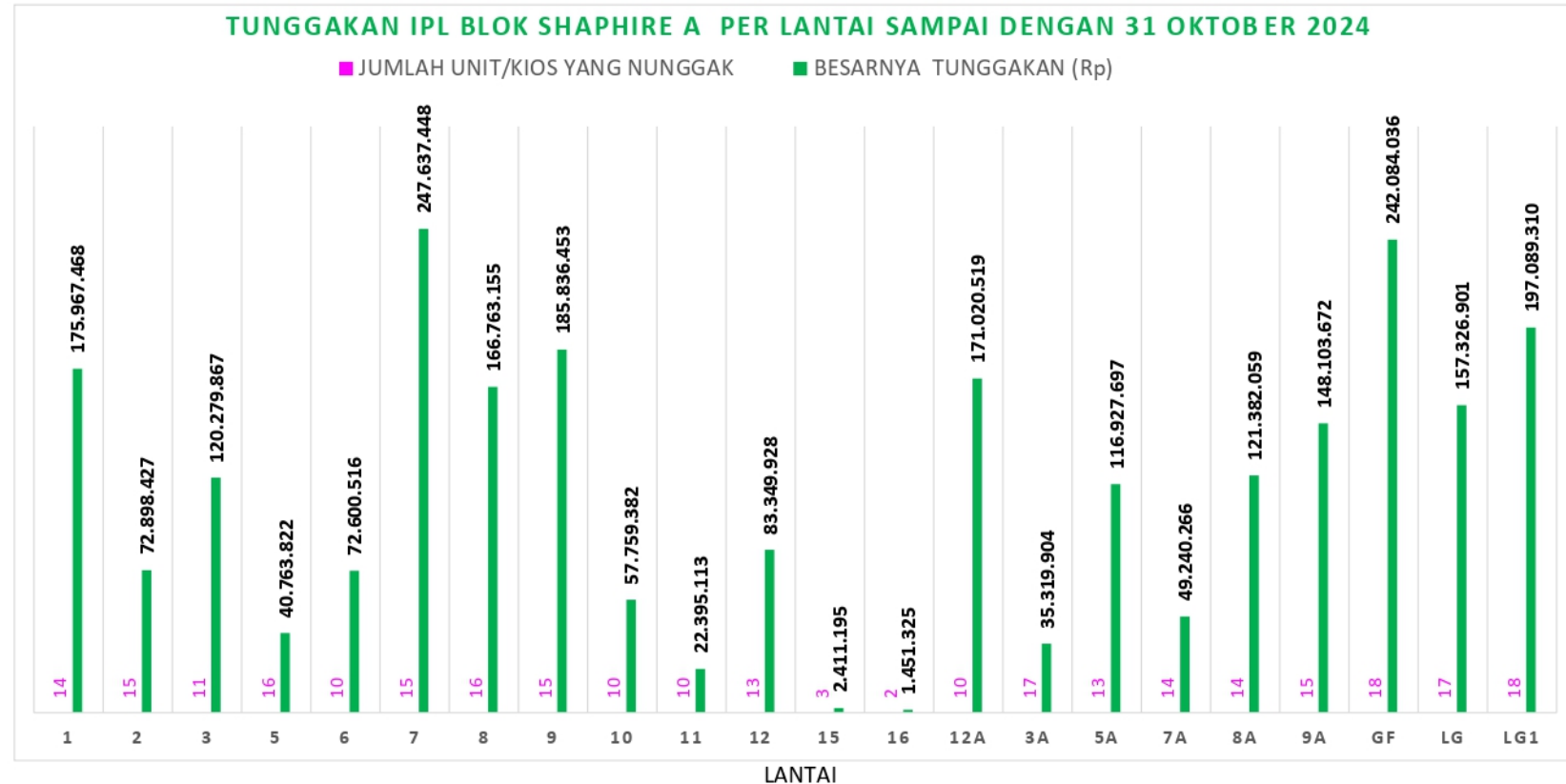
Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung, 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : [p3srsrsgway@gmail.com](mailto:p3srsrsgway@gmail.com) ; <https://p3srsrsgway.or.id>

**UNGGAKAN IPL PER-31 OKTOBER 2022  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER	S	
BLOK	A	
LANTAI	JUMLAH KIOS YANG NUN	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	14	175.967.468
2	15	72.898.427
3	11	120.279.867
5	16	40.763.822
6	10	72.600.516
7	15	247.637.448
8	16	166.763.155
9	15	185.836.453
10	10	57.759.382
11	10	22.395.113
12	13	83.349.928
15	3	2.411.195
16	2	1.451.325
12A	10	171.020.519
3A	17	35.319.904
5A	13	116.927.697
7A	14	49.240.266
8A	14	121.382.059
9A	15	148.103.672
GF	18	242.084.036
LG	17	157.326.901
LG1	18	197.089.310
<b>JUMLAH</b>	<b>286</b>	<b>2.488.608.463</b>



**TOTAL TUNGGAKAN BLOK SA SAMPAI DENGAN 31 OKTOBER 2024 SEBESAR Rp. 2.488.608.463,- (286 UNIT & KIOS)**

Catatan:

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

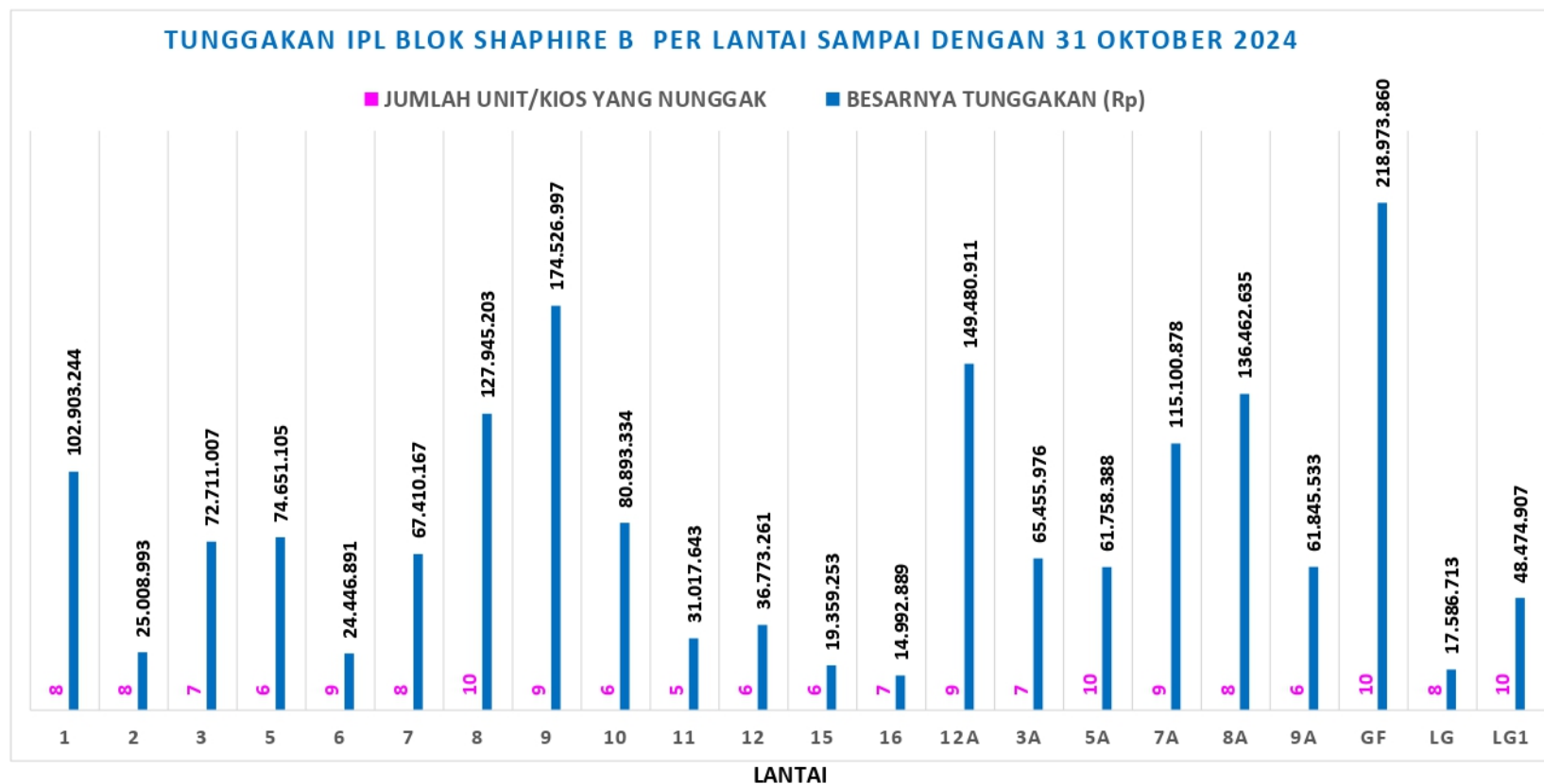
Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : [p3srsgway@gmail.com](mailto:p3srsgway@gmail.com) ; <https://p3srsgway.or.id>

**UNGGAKAN IPL PER-31 OKTOBER 202  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER	S	
BLOK	B	
LANTAI	JUMLAH KIOS YANG NUNGGAK	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	8	102.903.244
2	8	25.008.993
3	7	72.711.007
5	6	74.651.105
6	9	24.446.891
7	8	67.410.167
8	10	127.945.203
9	9	174.526.997
10	6	80.893.334
11	5	31.017.643
12	6	36.773.261
15	6	19.359.253
16	7	14.992.889
12A	9	149.480.911
3A	7	65.455.976
5A	10	61.758.388
7A	9	115.100.878
8A	8	136.462.635
9A	6	61.845.533
GF	10	218.973.860
LG	8	17.586.713
LG1	10	48.474.907
<b>JUMLAH</b>	<b>172</b>	<b>1.727.779.788</b>



**Catatan:**

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting

**TOTAL TUNGGAKAN BLOK SB SAMPAI DENGAN 31 OKTOBER 2024 SEBESAR Rp. 1.727.779.788,- (172 UNIT & KIOS)**



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

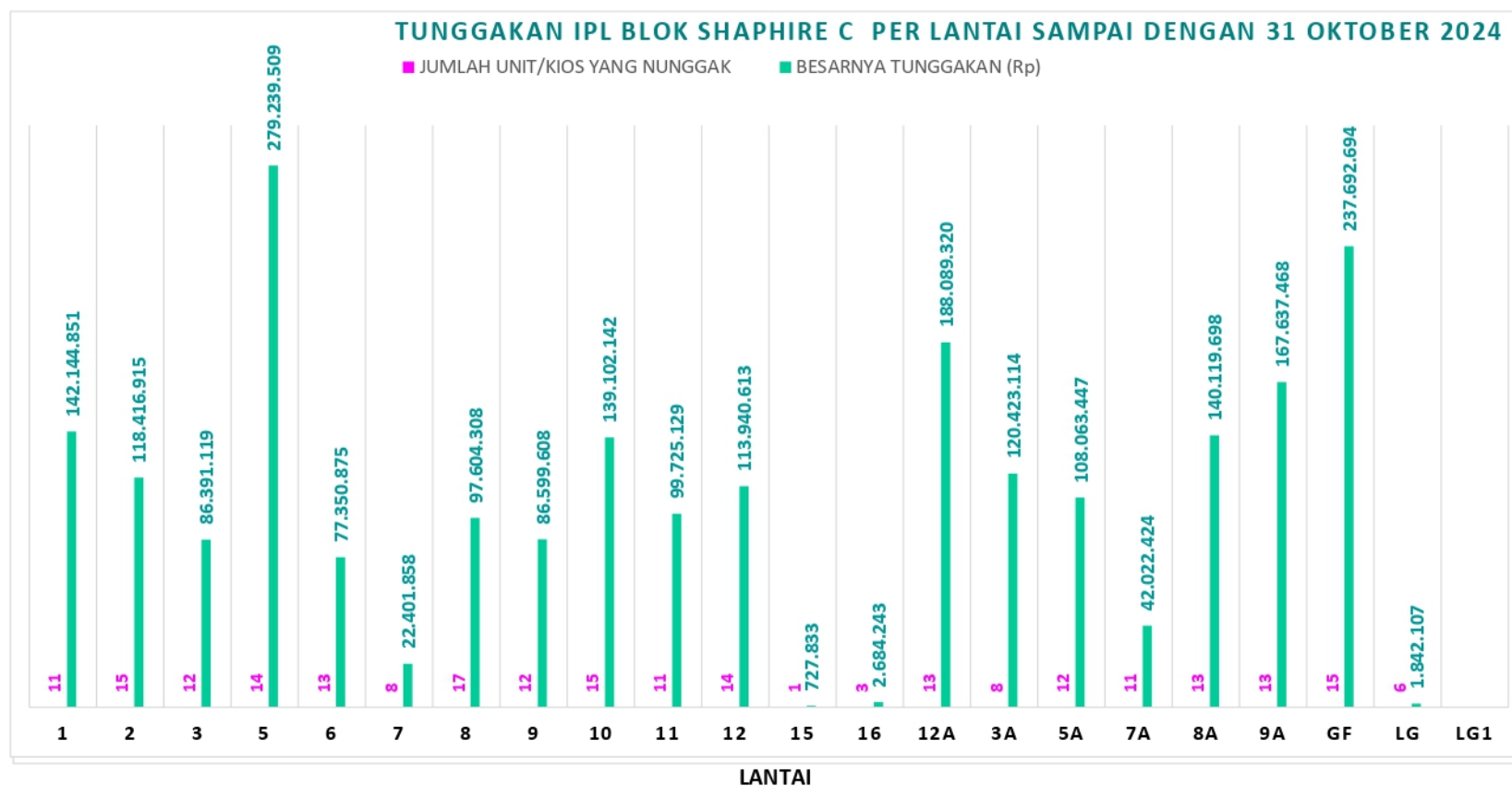
Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : [p3srsrsgway@gmail.com](mailto:p3srsrsgway@gmail.com) ; <https://p3srsrsgway.or.id>

**UNGGAKAN IPL PER-31 OKTOBER 2024  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER	S	
BLOK	C	
LANTAI	JUMLAH KIOS YANG NUN	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	11	142.144.851
2	15	118.416.915
3	12	86.391.119
5	14	279.239.509
6	13	77.350.875
7	8	22.401.858
8	17	97.604.308
9	12	86.599.608
10	15	139.102.142
11	11	99.725.129
12	14	113.940.613
15	1	727.833
16	3	2.684.243
12A	13	188.089.320
3A	8	120.423.114
5A	12	108.063.447
7A	11	42.022.424
8A	13	140.119.698
9A	13	167.637.468
GF	15	237.692.694
LG	6	1.842.107
LG1		
<b>JUMLAH</b>	<b>237</b>	<b>2.272.219.275</b>



**Catatan:**

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting

**TOTAL TUNGGAKAN BLOK SC SAMPAI DENGAN 31 OKTOBER 2024 SEBESAR Rp. 2.272.219.275,- (237 UNIT & KIOS)**



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

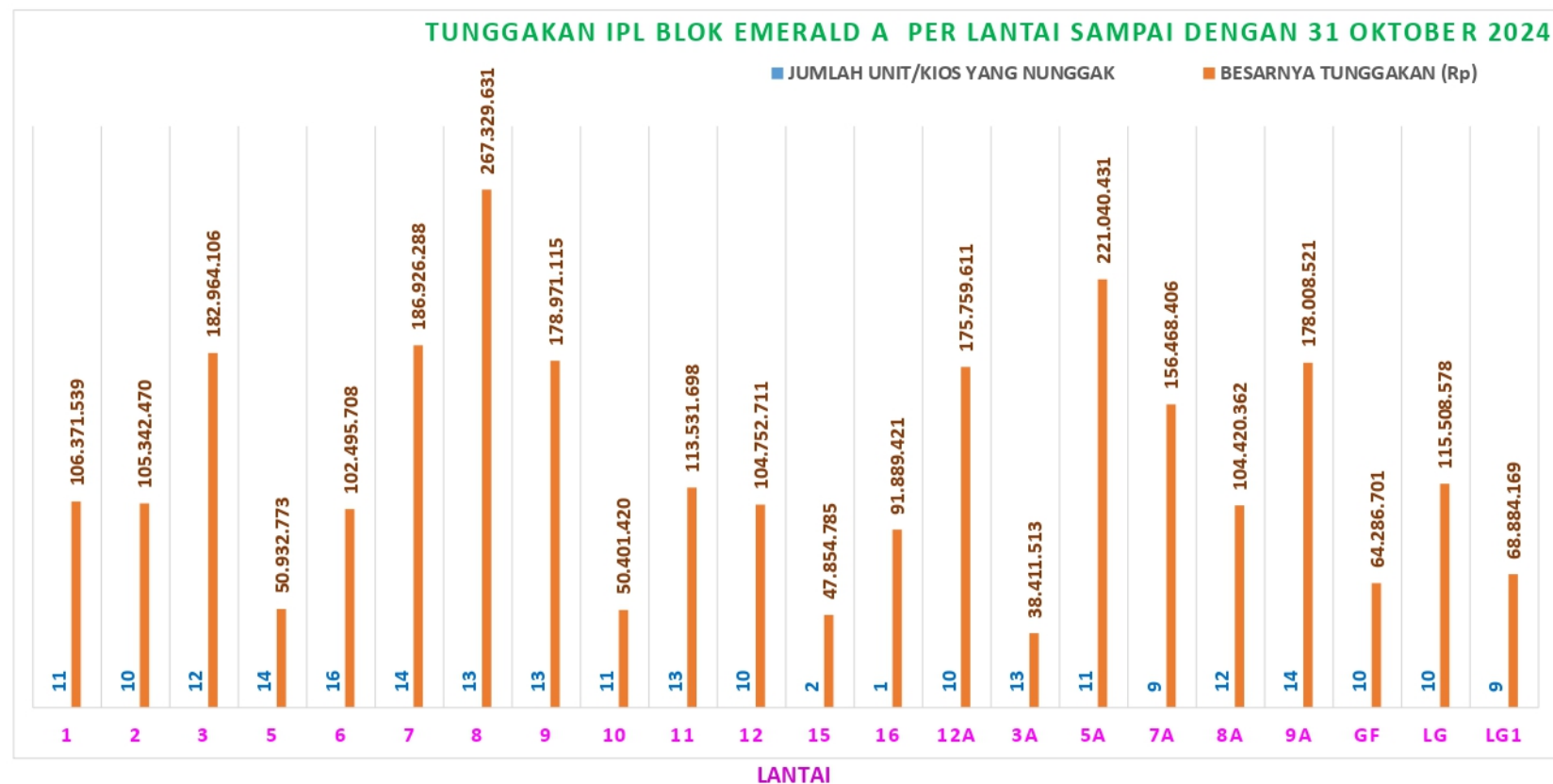
Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : [p3srsrsgway@gmail.com](mailto:p3srsrsgway@gmail.com) ; <https://p3srsrsgway.or.id>

**UNGGAKAN IPL PER-31 OKTOBER 2022  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER	E	
BLOK	A	
LANTAI	JUMLAH KIOS YANG NUN	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	11	106.371.539
2	10	105.342.470
3	12	182.964.106
5	14	50.932.773
6	16	102.495.708
7	14	186.926.288
8	13	267.329.631
9	13	178.971.115
10	11	50.401.420
11	13	113.531.698
12	10	104.752.711
15	2	47.854.785
16	1	91.889.421
12A	10	175.759.611
3A	13	38.411.513
5A	11	221.040.431
7A	9	156.468.406
8A	12	104.420.362
9A	14	178.008.521
GF	10	64.286.701
LG	10	115.508.578
LG1	9	68.884.169
<b>JUMLAH</b>	<b>238</b>	<b>2.712.551.957</b>



**TOTAL TUNGGAKAN BLOK EA SAMPAI DENGAN 31 OKTOBER 2024 SEBESAR Rp. 2.712.551.957,- (238 UNIT & KIOS)**

**Catatan:**

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

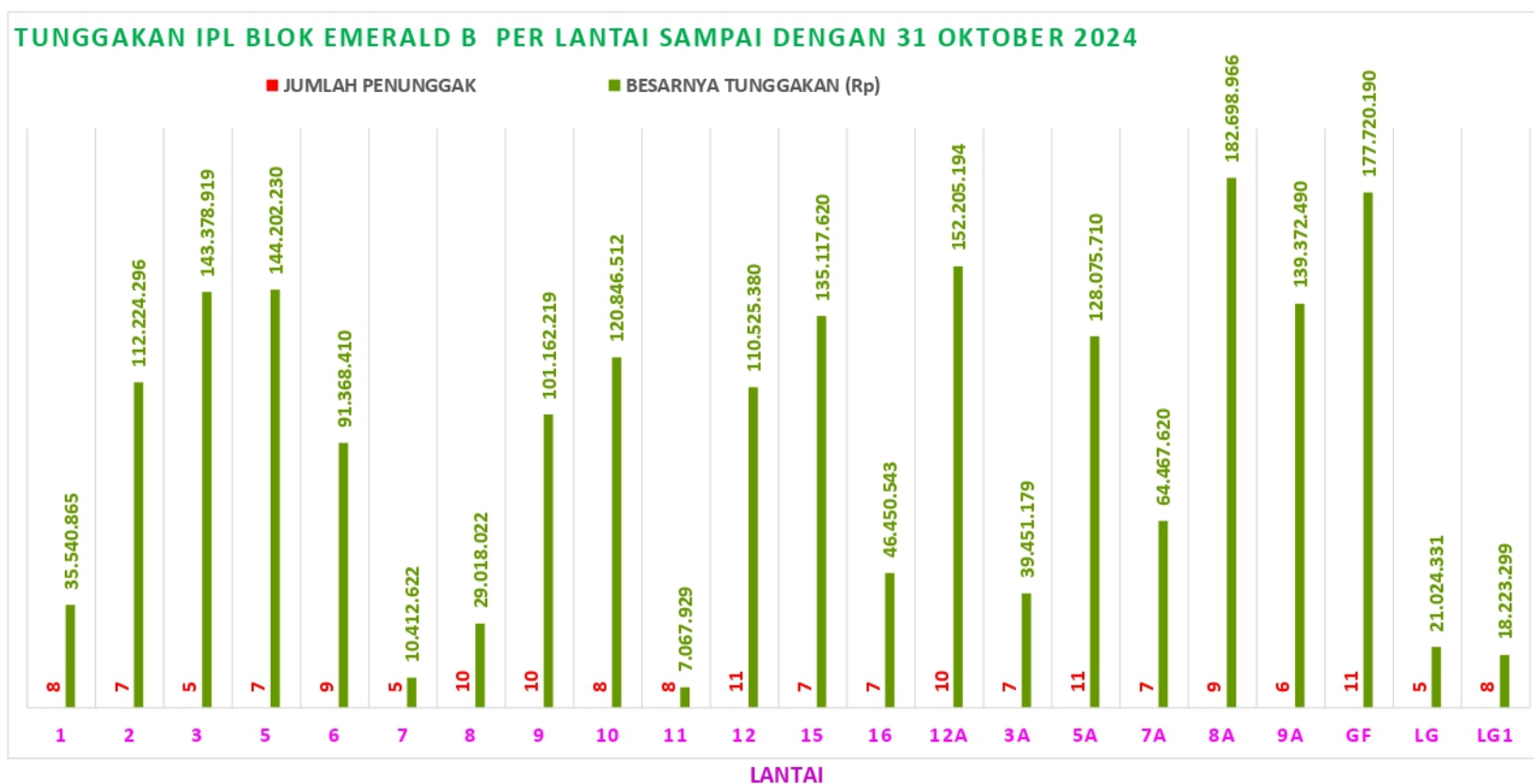
Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : [p3srsrsgway@gmail.com](mailto:p3srsrsgway@gmail.com) ; <https://p3srsrsgway.or.id>

**UNGGAKAN IPL PER-31 OKTOBER 2022  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER	E	
BLOK	B	
LANTAI	JUMLAH PENUNGGAK	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	8	35.540.865
2	7	112.224.296
3	5	143.378.919
5	7	144.202.230
6	9	91.368.410
7	5	10.412.622
8	10	29.018.022
9	10	101.162.219
10	8	120.846.512
11	8	7.067.929
12	11	110.525.380
15	7	135.117.620
16	7	46.450.543
12A	10	152.205.194
3A	7	39.451.179
5A	11	128.075.710
7A	7	64.467.620
8A	9	182.698.966
9A	6	139.372.490
GF	11	177.720.190
LG	5	21.024.331
LG1	8	18.223.299
<b>JUMLAH</b>	<b>176</b>	<b>2.010.554.546</b>



**TOTAL TUNGGAKAN BLOK EB SAMPAI DENGAN 31 OKTOBER 2024 SEBESAR Rp. 2.010.554.546,- (176 UNIT & KIOS)**

**Catatan:**

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

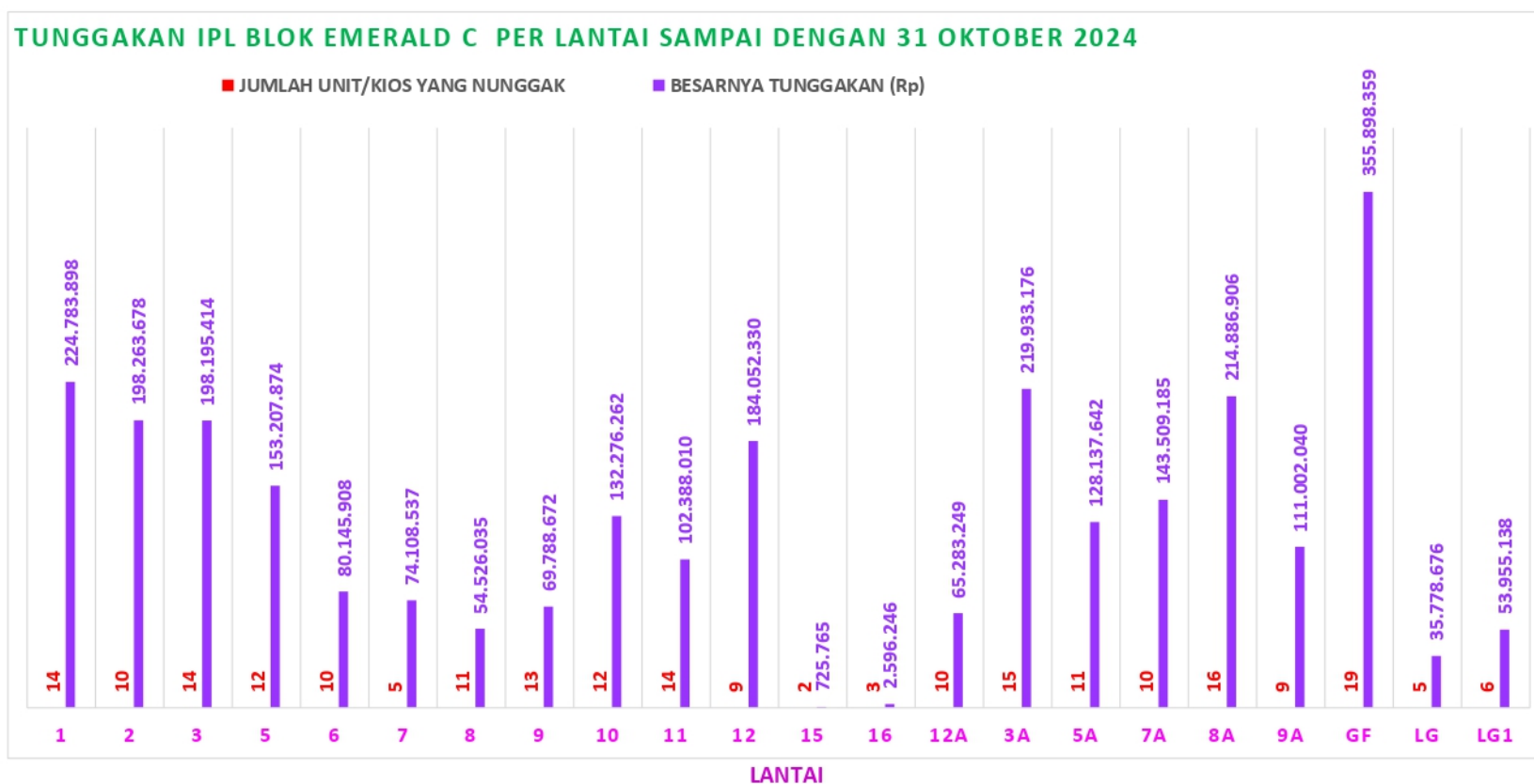
Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : [p3srsgway@gmail.com](mailto:p3srsgway@gmail.com) ; <https://p3srsgway.or.id>

**UNGGAKAN IPL PER-31 OKTOBER 2022  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER	E	
BLOK	C	
LANTAI	JUMLAH KIOS YANG NUNGGAK	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	14	224.783.898
2	10	198.263.678
3	14	198.195.414
5	12	153.207.874
6	10	80.145.908
7	5	74.108.537
8	11	54.526.035
9	13	69.788.672
10	12	132.276.262
11	14	102.388.010
12	9	184.052.330
15	2	725.765
16	3	2.596.246
12A	10	65.283.249
3A	15	219.933.176
5A	11	128.137.642
7A	10	143.509.185
8A	16	214.886.906
9A	9	111.002.040
GF	19	355.898.359
LG	5	35.778.676
LG1	6	53.955.138
<b>JUMLAH</b>	<b>230</b>	<b>2.803.443.000</b>



**TOTAL TUNGGAKAN BLOK EC SAMPAI DENGAN 31 OKTOBER 2024 SEBESAR Rp. 2.803.443.000,- (230 UNIT & KIOS)**

**Catatan:**

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

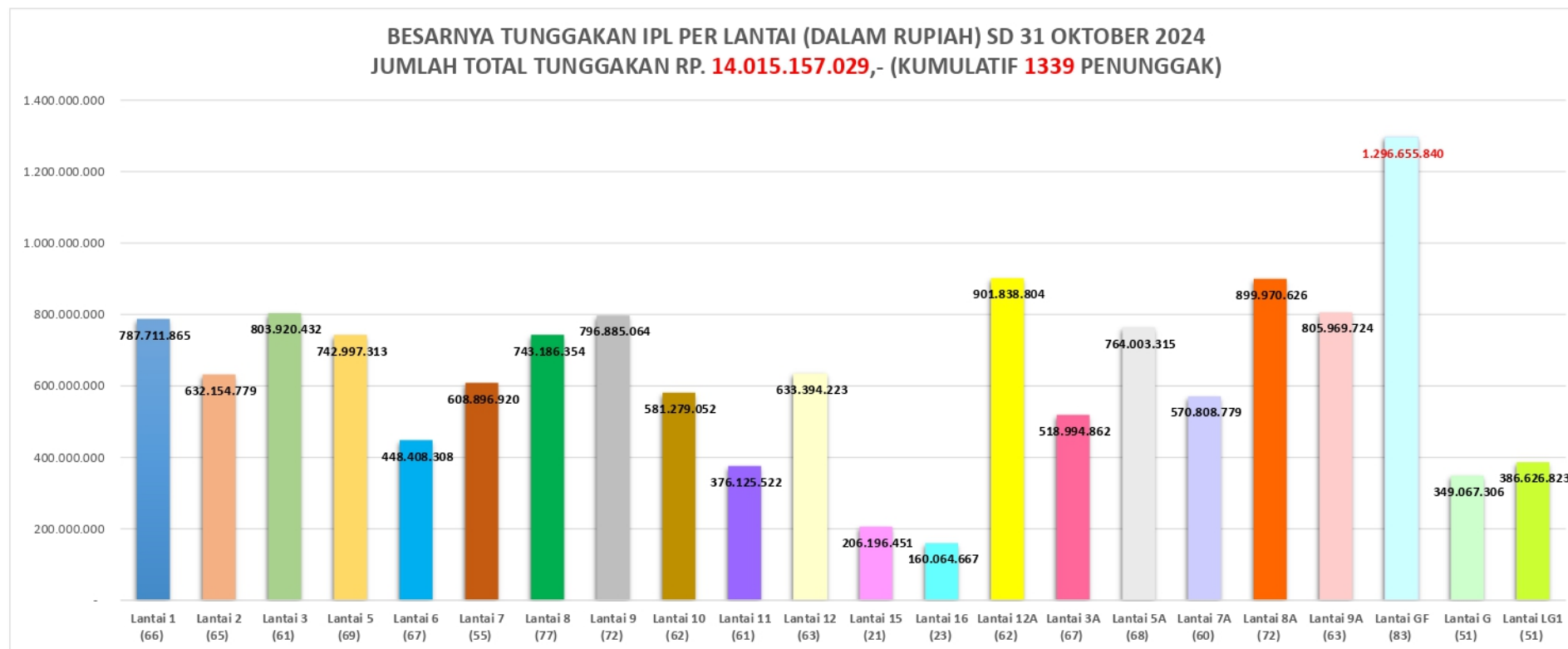
Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : [p3srsrsgway@gmail.com](mailto:p3srsrsgway@gmail.com) ; <https://p3srsrsgway.or.id>

**UNGGAKAN IPL PER-31 OKTOBER 202  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER BLOK	JUMLAH TOTAL PENUNGGAK	JUMLAH TOTAL NILAI TUNGGAKAN
1	Lantai 1 (66)	787.711.865
2	Lantai 2 (65)	632.154.779
3	Lantai 3 (61)	803.920.432
5	Lantai 5 (69)	742.997.313
6	Lantai 6 (67)	448.408.308
7	Lantai 7 (55)	608.896.920
8	Lantai 8 (77)	743.186.354
9	Lantai 9 (72)	796.885.064
10	Lantai 10 (62)	581.279.052
11	Lantai 11 (61)	376.125.522
12	Lantai 12 (63)	633.394.223
15	Lantai 15 (21)	206.196.451
16	Lantai 16 (23)	160.064.667
12A	Lantai 12A (62)	901.838.804
3A	Lantai 3A (67)	518.994.862
5A	Lantai 5A (68)	764.003.315
7A	Lantai 7A (60)	570.808.779
8A	Lantai 8A (72)	899.970.626
9A	Lantai 9A (63)	805.969.724
GF	Lantai GF (83)	1.296.655.840
LG	Lantai G (51)	349.067.306
LG1	Lantai LG1 (51)	386.626.823
<b>JUMLAH</b>	<b>1.339</b>	<b>14.015.157.029</b>



**Catatan:**

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

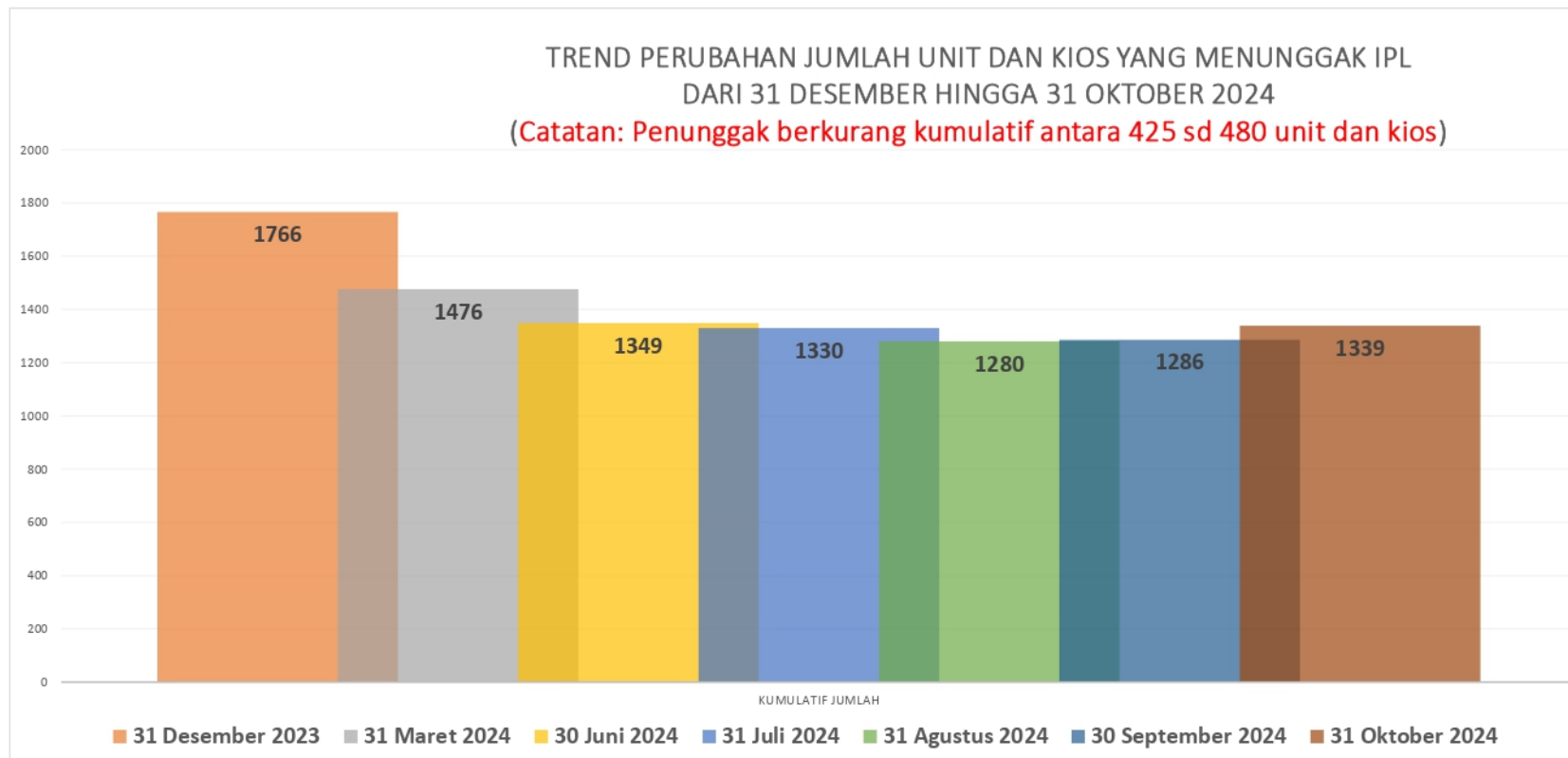
E-mail : [p3srgway@gmail.com](mailto:p3srgway@gmail.com) ; <https://p3srgway.cr.id>

**TREND PERUBAHAN JUMLAH  
UNIT DAN KIS YANG MENUNGGAK IPL  
DARI 31 DESEMBER HINGGA 31 OKTOBER 2024**

AKHIR BULAN	KUMULATIF JUMLAH TOTAL PENUNGGAK (UNIT & KIOS)
31 Desember 2023	1766
31 Maret 2024	1476
30 Juni 2024	1349
31 Juli 2024	1330
31 Agustus 2024	1280
30 September 2024	1286
31 Oktober 2024	1339

Catatan:  
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting

**TREND PERUBAHAN JUMLAH UNIT DAN KIOS YANG MENUNGGAK IPL  
DARI 31 DESEMBER HINGGA 31 OKTOBER 2024**  
(Catatan: Penunggak berkurang kumulatif antara 425 sd 480 unit dan kios)





**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : [p3srsrsgway@gmail.com](mailto:p3srsrsgway@gmail.com) ; <https://p3srsrsgway.or.id>

**TREND PERUBAHAN BESARNYA TUNGGAKAN IPL (RP)  
UNIT DAN KIOS  
DARI 31 DESEMBER 2023 HINGGA 31 OKTOBER 2024**

AKHIR BULAN	JUMLAH TOTAL BESARNYA TUNGGAKAN (Rp).
31 Desember 2023	13.380.577.199
31 Maret 2024	13.503.573.480
30 Juni 2024	13.638.108.282
31 Juli 2024	13.781.873.265
31 Agustus 2024	13.749.684.546
30 September 2024	13.901.156.714
31 Oktober 2024	14.015.157.029

Catatan:  
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting

