



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP :S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; Lt G EC 00

E-mail : p3srsrsgway@gmail.com : <https://p3srsrsgway.or.id>

Bandung, 10 Januari 2025

Nomor : 001/UW/P3SRS/GWAY/I/2025
Perihal : Tunggakan IPL sd 31 Desember 2025
Lampiran : 10 (sepuluh) lembar

Kepada Yth,
Warga Apartemen Gateway Ahmad Yani
Jl. Ahmad Yani No. 669,
Kota Bandung.

Dengan Hormat,
Bersama ini kami sampaikan informasi progres/perkembangan tunggakan IPL warga dari 1 Januari sd 31 Desember 2024 terlampir. Data tersebut ditarik dari Sistem Aplikasi Prime yang terdapat di Divisi *Finance & Accounting*. Rekap para penunggak tersebut adalah sebagai berikut :

AKHIR BULAN	TOWER EMERALD			TOWER SHAPHIRE			JUMLAH	JUMLAH
	BLOK			BLOK			TOTAL	TOTAL
	A	B	C	A	B	C	PENUNGGAK	TUNGGAKAN
31 Desember 2023	307 *)	227 *)	294 *)	381 *)	227 *)	330 *)	1766 *)	Rp. 13.380.577.199,-
31 Maret 2024	263 *)	186 *)	245 *)	327 *)	192 *)	263 *)	1476 *)	Rp. 13.503.573.480,-
30 Juni 2024	241 *)	177 *)	223 *)	294 *)	177 *)	237 *)	1349 *)	Rp. 13.638.108.282,-
31 Juli 2024	246 *)	164 *)	230 *)	292 *)	169 *)	229 *)	1330 *)	Rp. 13.781.873.265,-
31 Agustus 2024	227 *)	169 *)	218 *)	277 *)	163 *)	226 *)	1280 *)	Rp. 13.749.684.546,-
30 September 2024	228 *)	159 *)	227 *)	281 *)	169 *)	222 *)	1286 *)	Rp. 13.901.156.714,-
31 Oktober 2024	238 *)	176 *)	230 *)	286 *)	172 *)	237 *)	1339 *)	Rp. 14.015.157.029,-
30 November 2024	235 *)	179 *)	227 *)	289 *)	176 *)	246 *)	1352 *)	Rp. 14.159.832.766,-
31 Desember 2024	233 *)	180 *)	227 *)	286 *)	172 *)	240 *)	1338 *)	Rp. 14.258.895.697,-

*) = kumulatif jumlah unit dan kios yang menunggak (jumlah unit dan kios adalah 2038 buah).

Kami mengetuk hati para penunggak, sebab tunggakan tersebut bisa berdampak menurunkan nilai Apartemen Gateway. **Uang tersebut diperlukan untuk perbaikan lift, gardu listrik, asuransi gempa dan kebakaran, berbagai perizinan, penggantian toren air di lantai 16 yang sudah rapuh (12 tahun), pengecatan gedung, membayar hutang kepada para vendor dan sebagainya.**

Atas perhatian serta pengertiannya kami ucapkan terimakasih. Bila ingin informasi lebih detail, silahkan menghubungi Finance & Accounting dan Desk Colection.

Ketua PPSRS

Aprilana, Ir., M.T.

Tembusan :

1. Pengawas PPSRS
2. Arsip



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : p3srsrsgway@gmail.com ; <https://p3srsrsgway.or.id>

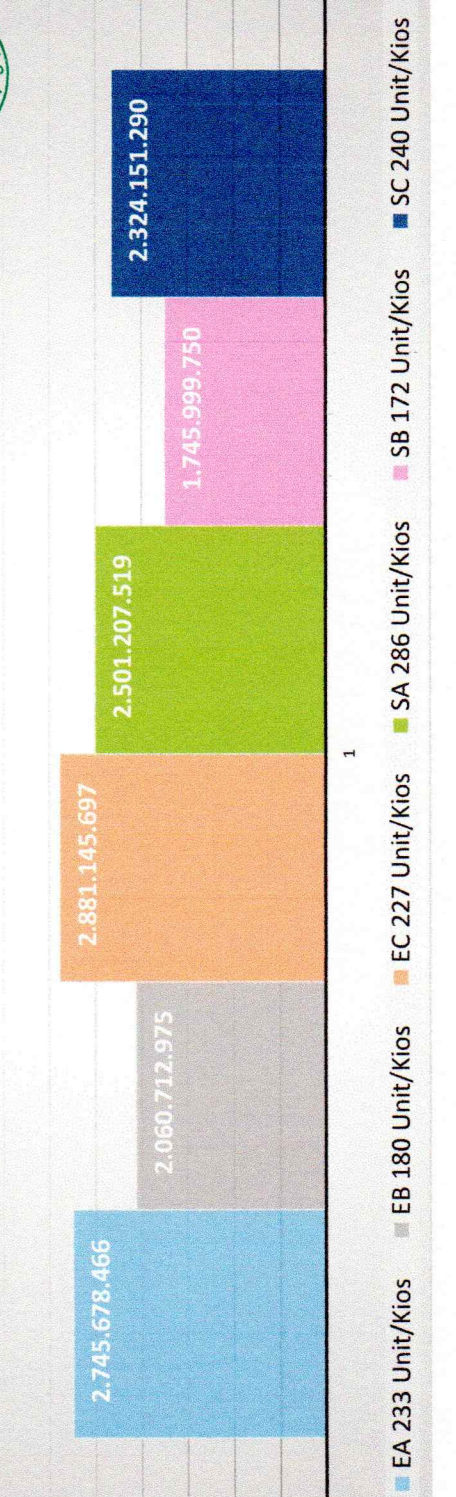
**TUNGGAKAN IPL PER-31 DESEMBER 2024
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER BLOK LANTAI	E			S			JUMLAH TOTAL PENUNGGAK	JUMLAH TOTAL NILAI TUNGGAKAN
	A EA 233 Unit/Kios	B EB 180 Unit/Kios	C EC 227 Unit/Kios	A SA 286 Unit/Kios	B SB 172 Unit/Kios	C SC 240 Unit/Kios		
	2.745.678.466	2.060.712.975	2.881.145.697	2.501.207.519	1.745.999.750	2.324.151.290	1.338	14.258.895.697

Catatan:

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting

**TUNGGAKAN IPL PER BLOK (DALAM RUPIAH) SD 31 DESEMBER 2024
JUMLAH TOTAL TUNGGAKAN RP. 14.258.895.697,- (KUMULATIF 1338 PENUNGGAK)**





PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN

APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

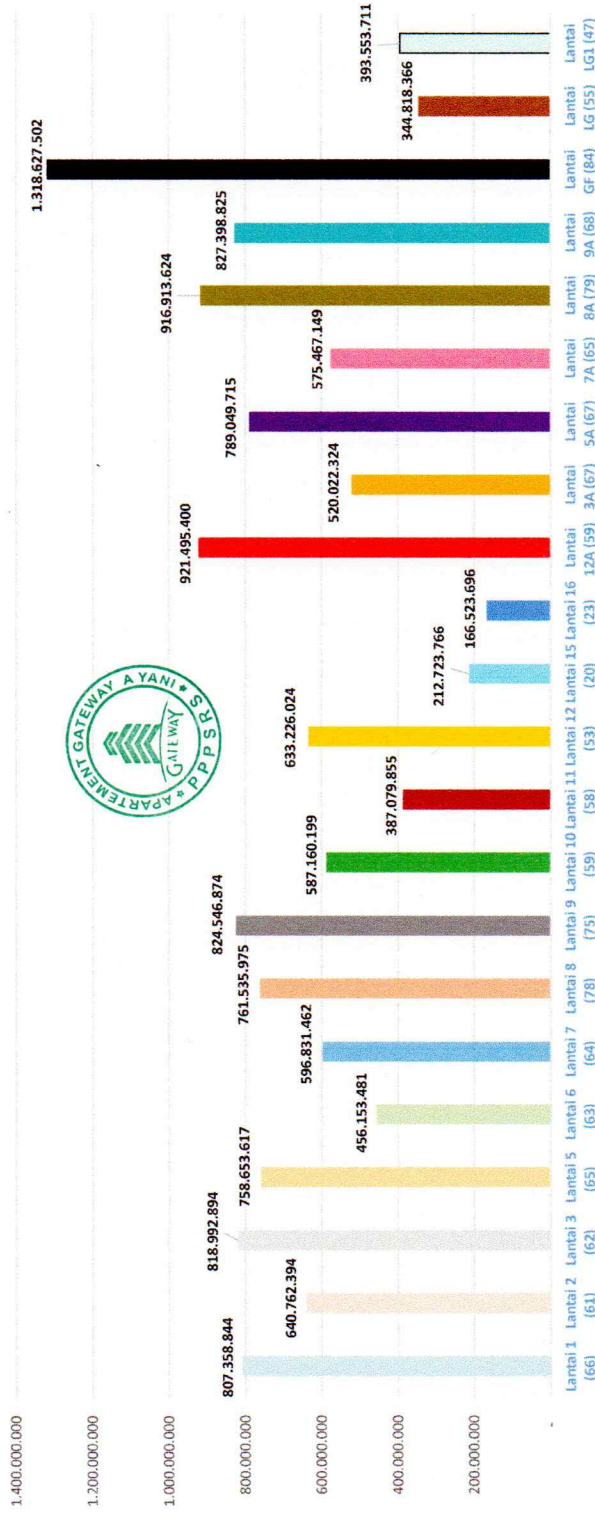
Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : p3srsrgway@gmail.com ; <https://p3srsrgway.or.id>

TUNGGAKAN IPL PER-31 DESEMBER 2024
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI

TOWER BLOK LANTAI	JUMLAH TOTAL PENUNGGAK	JUMLAH TOTAL NILAI TUNGGAKAN
1	Lantai 1 (66)	807.358.844
2	Lantai 2 (61)	640.762.394
3	Lantai 3 (62)	818.992.894
5	Lantai 5 (65)	758.653.617
6	Lantai 6 (63)	456.153.481
7	Lantai 7 (64)	596.831.462
8	Lantai 8 (78)	761.535.975
9	Lantai 9 (75)	824.546.874
10	Lantai 10 (59)	587.160.199
11	Lantai 11 (58)	387.079.855
12	Lantai 12 (53)	633.226.024
15	Lantai 15 (20)	212.723.766
16	Lantai 16 (23)	166.523.696
12A	Lantai 12A (59)	921.495.400
3A	Lantai 3A (67)	520.022.324
5A	Lantai 5A (67)	789.049.715
7A	Lantai 7A (65)	575.467.149
8A	Lantai 8A (79)	916.913.624
9A	Lantai 9A (68)	827.398.825
GF	Lantai GF (84)	1.318.627.502
LG	Lantai LG (55)	344.818.366
LG1	Lantai LG1 (47)	393.553.711
JUMLAH	1.338	14.258.895.697

BESARNYA TUNGGAKAN IPL PER LANTAI (DALAM RUPIAH) SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024
JUMLAH TOTAL TUNGGAKAN RP. 14.258.895.697,- (KUMULATIF 1338 KIOS & UNIT PENUNGGAK)



LANTAI

Catatan:
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

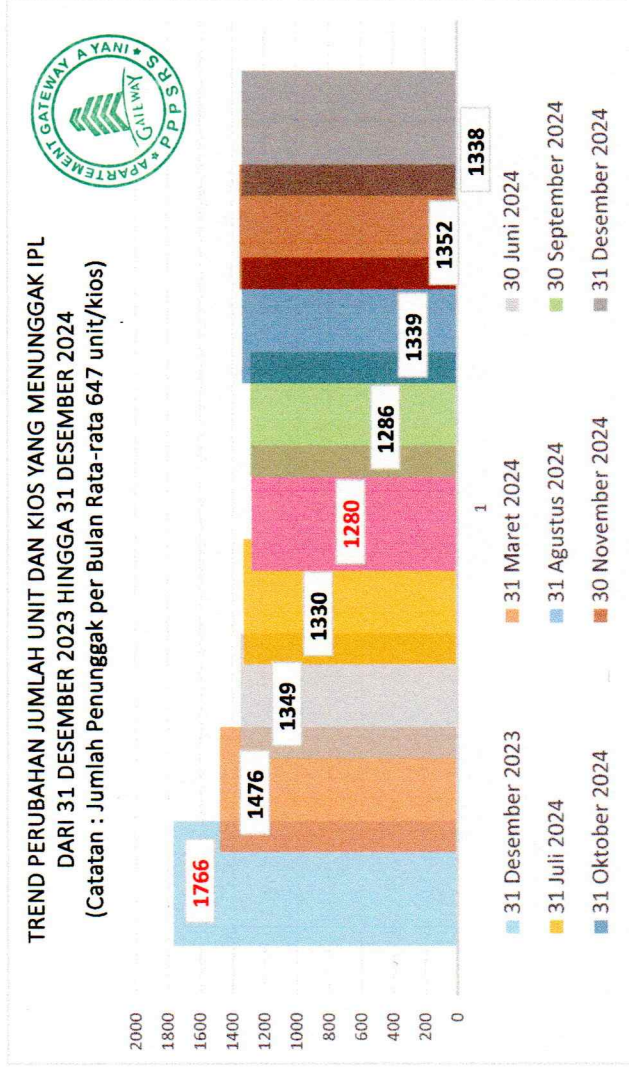
E-mail : p3srsrgway@gmail.com ; <https://p3srsrgway.or.id>

**TREND PERUBAHAN JUMLAH UNIT DAN KIOS
YANG MENUNGGAK IPL
DARI 31 DESEMBER 2023 HINGGA 31 DESEMBER 2024**

AKHIR BULAN	KUMULATIF JUMLAH TOTAL PENUNGGAK (UNIT & KIOS)
31 Desember 2023	1766
31 Maret 2024	1476
30 Juni 2024	1349
31 Juli 2024	1330
31 Agustus 2024	1280
30 September 2024	1286
31 Oktober 2024	1339
30 November 2024	1352
31 Desember 2024	1338

Catatan:

Sumber data dari Divisi Finance & Accounting





**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

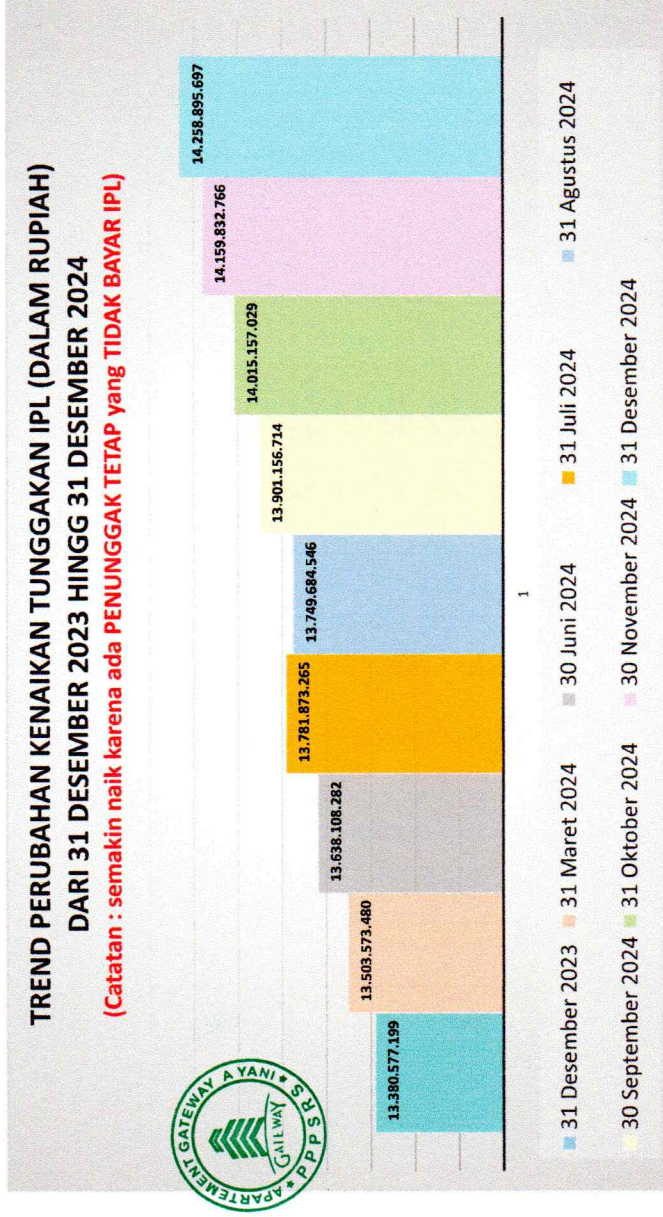
Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : p3srsrgway@gmail.com ; <https://p3srsrgway.or.id>

**TREND PERUBAHAN KENAIKAN JUMLAH TUNGGAKAN IPL
BESARNYA TUNGGAKAN IPL (RP) UNIT DAN KIOS
DARI 31 DESEMBER 2023 HINGGA 31 DESEMBER 2024**

AKHIR BULAN	JUMLAH TOTAL BESARNYA TUNGGAKAN (Rp).
31 Desember 2023	13.380.577.199
31 Maret 2024	13.503.573.480
30 Juni 2024	13.638.108.282
31 Juli 2024	13.781.873.265
31 Agustus 2024	13.749.684.546
30 September 2024	13.901.156.714
31 Oktober 2024	14.015.157.029
30 November 2024	14.159.832.766
31 Desember 2024	14.258.895.697

Catatan:
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting





**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel. Padasuka, Kec. Cibuenyung Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

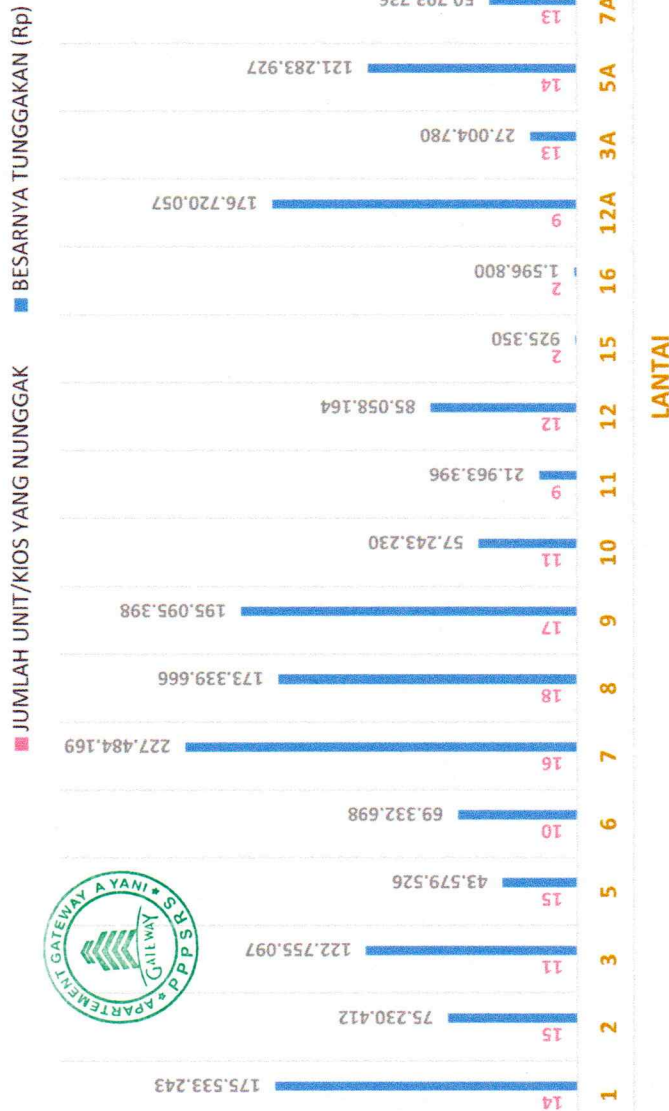
Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : p3srsrsway@gmail.com ; <https://p3srsrsway.or.id>

**TUNGGAKAN IPL PER-31 DESEMBER 2024
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER BLOK	S		A	
	JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)	JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	14	175.533.243	14	175.533.243
2	15	75.230.412	15	75.230.412
3	11	122.755.097	11	122.755.097
5	15	43.579.526	15	43.579.526
6	10	69.332.698	10	69.332.698
7	16	227.484.169	16	227.484.169
8	18	173.339.666	18	173.339.666
9	17	195.095.398	17	195.095.398
10	11	57.243.230	11	57.243.230
11	9	21.963.396	9	21.963.396
12	12	85.058.164	12	85.058.164
15	2	925.350	2	925.350
16	2	1.596.800	2	1.596.800
12A	9	176.720.057	9	176.720.057
3A	13	27.004.780	13	27.004.780
5A	14	121.283.927	14	121.283.927
7A	13	50.793.736	13	50.793.736
8A	15	117.928.550	15	117.928.550
9A	16	156.217.871	16	156.217.871
GF	18	246.281.187	18	246.281.187
LG	19	151.332.930	19	151.332.930
LG1	17	204.507.332	17	204.507.332
JUMLAH	286	2.501.207.519	286	2.501.207.519

TUNGGAKAN IPL BLOK SHAPIRE A PER LANTAI SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024



TOTAL TUNGGAKAN BLOK SA SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024 SEBESAR Rp. 2.501.207.519,- (286 UNIT & KIOS)

Catatan:
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : SLH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel. Padasuka, Kec. Cibeuuying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : p3srsrsgway@gmail.com ; <https://p3srsrsgway.or.id>

**TUNGGAKAN IPL PER-31 DESEMBER 2024
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER BLOK LANTAI	S		BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
	JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK	BESARNYA	
1	8	8	103.742.448
2	7	7	25.110.931
3	9	9	79.358.247
5	5	5	72.810.294
6	8	8	22.435.901
7	9	9	69.375.723
8	10	10	131.574.653
9	7	7	177.250.078
10	6	6	83.479.528
11	6	6	32.499.152
12	8	8	37.162.146
15	6	6	22.739.606
16	6	6	15.801.886
12A	10	10	147.563.215
3A	8	8	69.458.025
5A	8	8	65.077.064
7A	10	10	117.508.568
8A	10	10	136.756.721
9A	6	6	58.701.259
GF	10	10	215.317.138
LG	8	8	21.193.407
LG1	7	7	41.083.760
JUMLAH	172	172	1.745.999.750

TUNGGAKAN IPL BLOK SHAPIRE B PER LANTAI SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024

■ **JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK** ■ **BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)**



LANTAI

TOTAL TUNGGAKAN BLOK SB SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024 SEBESAR Rp. 1.745.999.750,- (172 UNIT & KIOS)

Catatan:
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

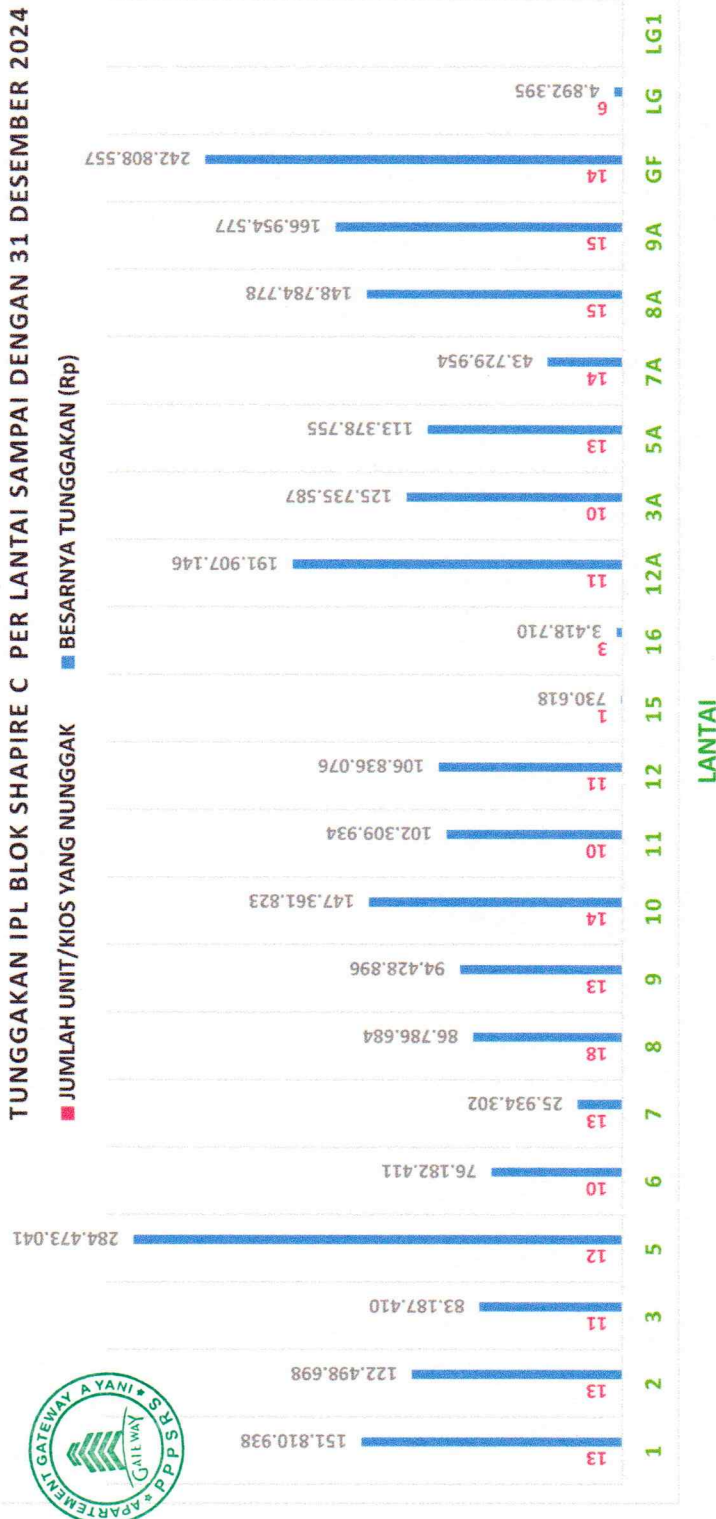
Jl. Ahmad Yani No 669, Kel. Padasuka, Kec. Cibeunying Kidul, Bandung. 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 0855314285015; 085755480930; 082126838307

E-mail : p3srsrsway@gmail.com ; <https://p3srsrsway.or.id>

**TUNGGAKAN IPL PER-31 DESEMBER 2024
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER BLOK	S	C
LANTAI	JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	13	151.810.938
2	13	122.498.698
3	11	83.187.410
5	12	284.473.041
6	10	76.182.411
7	13	25.934.302
8	18	86.786.684
9	13	94.428.896
10	14	147.361.823
11	10	102.309.934
12	11	106.836.076
15	1	730.618
16	3	3.418.710
12A	11	191.907.146
3A	10	125.735.587
5A	13	113.378.755
7A	14	43.729.954
8A	15	148.784.778
9A	15	166.954.577
GF	14	242.808.557
LG	6	4.892.395
LG1		
JUMLAH	240	2.324.151.290



TOTAL TUNGGAKAN BLOK SC SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024 SEBESAR Rp. 2.324.151.290,- (240 UNIT & KIOS)

Catatan:
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**
No. Pencatatan DPKP : SLH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023
Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

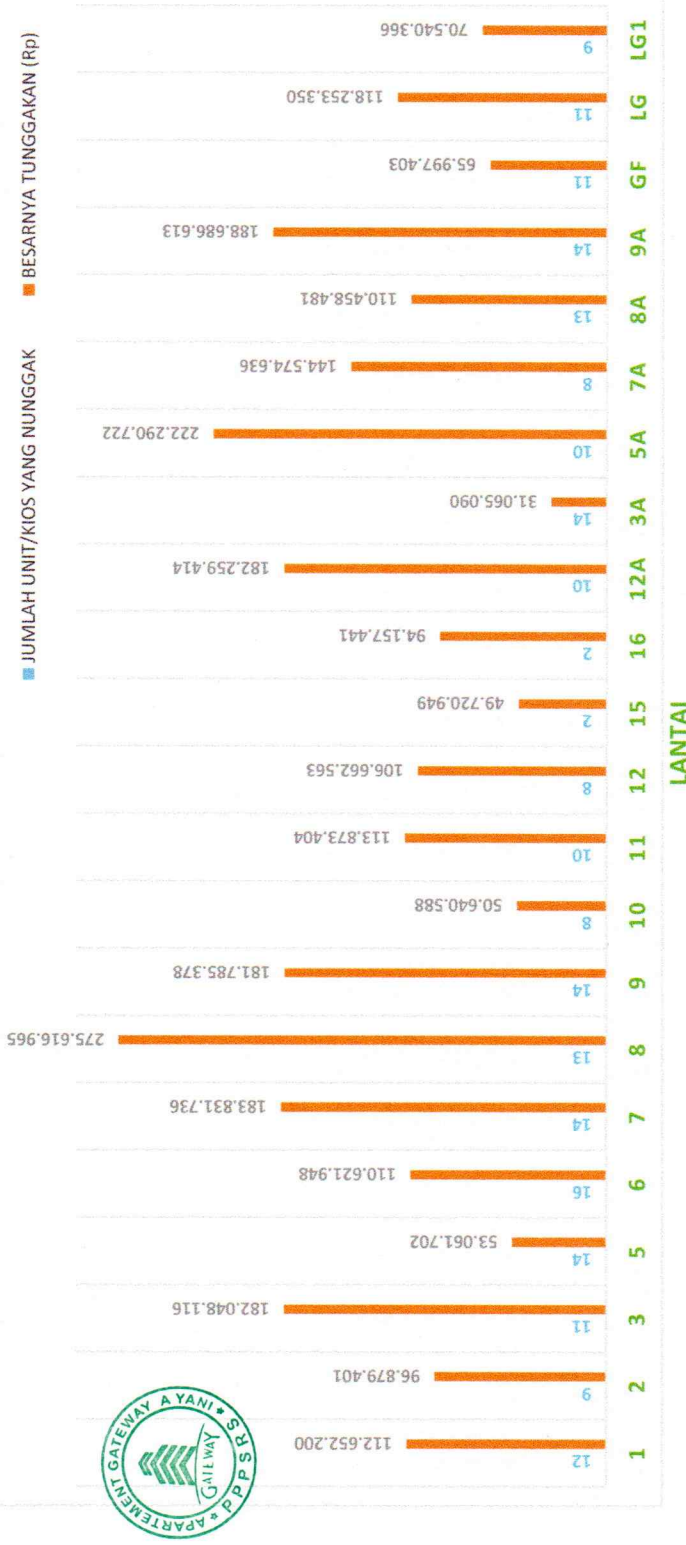
Jl. Ahmad Yani No 669, Kel. Padasuka, Kec. Cibeunying Kidul, Bandung, 40125; G SA 3A. GF EC
Tlp 08121491958; 085314285015; 085755480930; 082126838307
E-mail : p3srsrsgway@gmail.com ; <https://p3srsrsgway.or.id>

**TUNGGAKAN IPL PER-31 DESEMBER 2024
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER BLOK	E	A
LANTAI	JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	12	112.652.200
2	9	96.879.401
3	11	182.048.116
5	14	53.061.702
6	16	110.621.948
7	14	183.831.736
8	13	275.616.965
9	14	181.785.378
10	8	50.640.588
11	10	113.873.404
12	8	106.662.563
15	2	49.720.949
16	2	94.157.441
12A	10	182.259.414
3A	14	31.065.090
5A	10	222.290.722
7A	8	144.574.636
8A	13	110.458.481
9A	14	188.686.613
GF	11	65.997.403
LG	11	118.253.350
LG1	9	70.540.366
JUMLAH	233	2.745.678.466

Catatan:
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting

TUNGGAKAN IPL BLOK EMERALD A PER LANTAI SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024



TOTAL TUNGGAKAN BLOK EA SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024 SEBESAR Rp. 2.745.678.466,- (233 UNIT & KIOS)



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : S/LH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel Padasuka, Kec Cibeunying Kidul, Bandung, 40125; G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 0855314285015; 085755480930; 082126838307

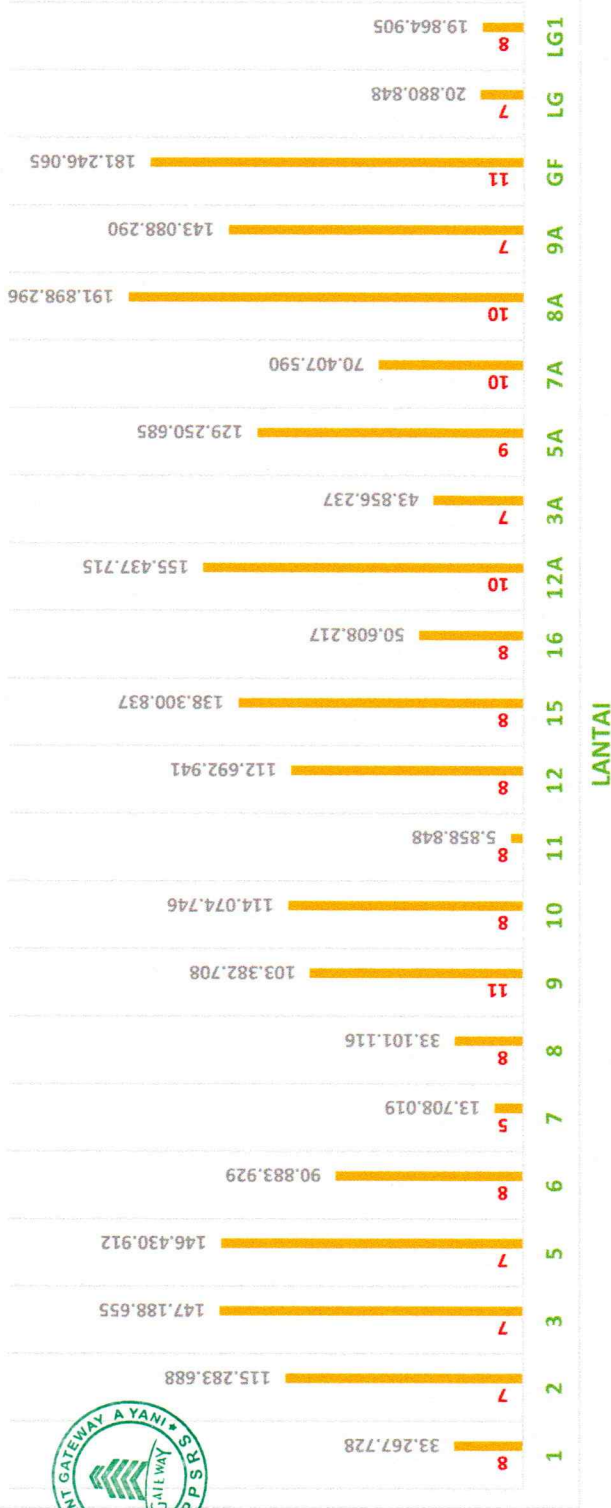
E-mail : p3srsrsway@gmail.com ; https://p3srsrsway.or.id

**TUNGGAKAN IPL PER-31 DESEMBER 2024
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER BLOK	E	B	JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
LANTAI 1	8	8	33.267.728	
2	7	7	115.283.688	
3	7	7	147.188.655	
5	7	7	146.430.912	
6	8	8	90.883.929	
7	5	5	13.708.019	
8	8	8	33.101.116	
9	11	11	103.382.708	
10	8	8	114.074.746	
11	8	8	5.858.848	
12	8	8	112.692.941	
15	8	8	138.300.837	
16	8	8	50.608.217	
12A	10	10	155.437.715	
3A	7	7	43.856.237	
5A	9	9	129.250.685	
7A	10	10	70.407.590	
8A	10	10	191.898.296	
9A	7	7	143.088.290	
GF	11	11	181.246.065	
LG	7	7	20.880.848	
LG1	8	8	19.864.905	
JUMLAH	180	180	2.060.712.975	

TUNGGAKAN IPL BLOK EMERALD B PER LANTAI SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024

■ JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK ■ BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)



TOTAL TUNGGAKAN BLOK EB SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024 SEBESAR Rp. 2.060.712.975,- (180 UNIT & KIOS)

Catatan:
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

No. Pencatatan DPKP : SLH.01.07.04/2909-DPKP/VII/2023

Akta Pendirian Notaris : 03/11 Juli 2023

Jl. Ahmad Yani No 669, Kel. Padasuka, Kec. Cibuenyung Kidul, Bandung. 40125. G SA 3A. GF EC

Tlp 08121491958; 0855314285015; 085755480930; 082126838307

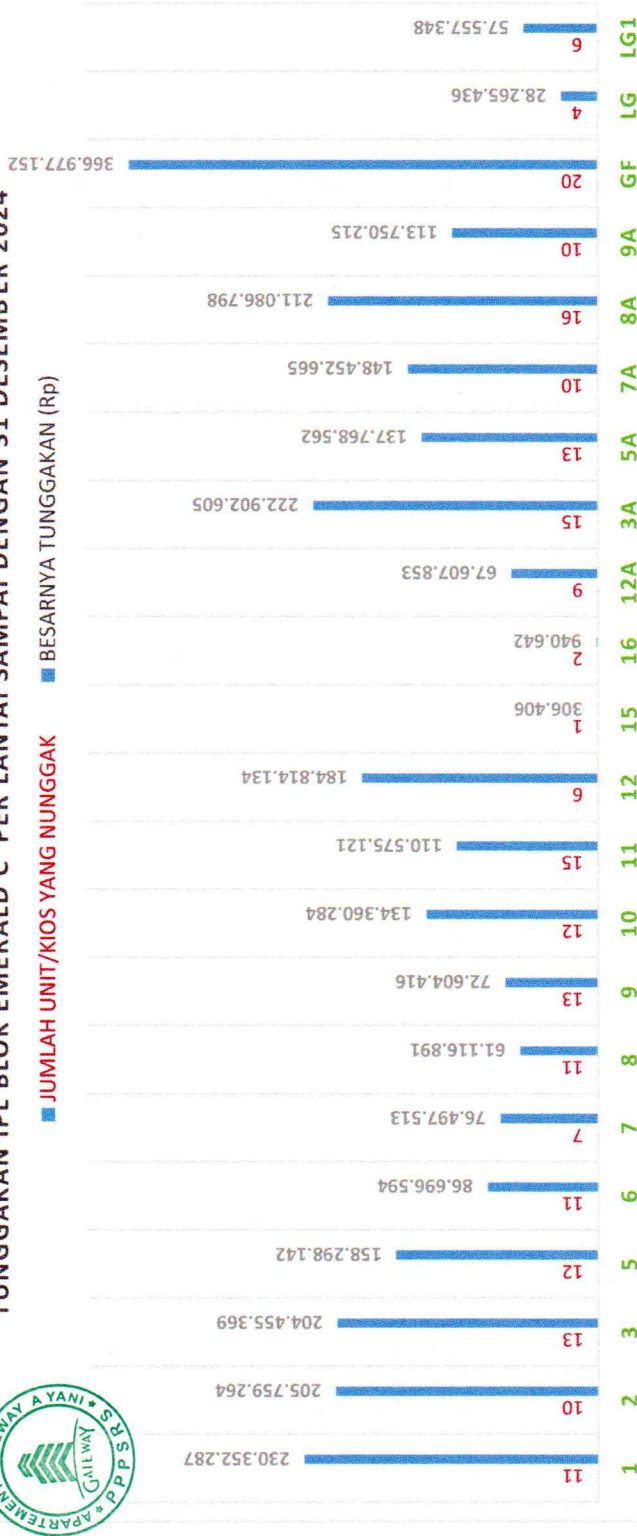
E-mail : p3srsrsway@gmail.com ; <https://p3srsrsway.or.id>

**TUNGGAKAN IPL PER-31 DESEMBER 2024
APARTEMEN GATEWAY AHMAD YANI**

TOWER BLOK	E C	JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK	BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)
1	11	11	230.352.287
2	10	10	205.759.264
3	13	13	204.455.369
5	12	12	158.298.142
6	11	11	86.696.594
7	7	7	76.497.513
8	11	11	61.116.891
9	13	13	72.604.416
10	12	12	134.360.284
11	15	15	110.575.121
12	6	6	184.814.134
15	1	1	306.406
16	2	2	940.642
12A	9	9	67.607.853
3A	15	15	222.902.605
5A	13	13	137.768.562
7A	10	10	148.452.665
8A	16	16	211.086.798
9A	10	10	113.750.215
GF	20	20	366.977.152
LG	4	4	28.265.436
LG1	6	6	57.557.348
JUMLAH	227	227	2.881.145.697

TUNGGAKAN IPL BLOK EMERALD C PER LANTAI SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024

■ JUMLAH UNIT/KIOS YANG NUNGGAK ■ BESARNYA TUNGGAKAN (Rp)



TOTAL TUNGGAKAN BLOK EC SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2024 SEBESAR Rp. 2.881.145.697,- (227 UNIT & KIOS)

Catatan:
Sumber data dari Divisi Finance & Accounting